

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 25

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 248,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

45 732

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 451	25 985	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	67 610	67 610
			2.банк.1,5%	522	522
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 988	8 253		4 777	4 777
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	41 439	34 238		72 909	72 909
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 439	34 238		72 909	72 909
пени	659	545			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 099	34 783		72 909	72 909
Сумма переплаты (задолженности)					-38 126
процент оплаты		82,62			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 606

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул.Первомайская д. 25

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 248,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

45732

период	виды работ	Стоимость работ,услуг
январь	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	442,15
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
февраль	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	442,15
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
март	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	442,15
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
апрель	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	442,15
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
май	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	442,15
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
июнь	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	442,15
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178

июль	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	621,00
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
	Ремонт забора по протоколу от 07.07.14г.	25 522
август	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	621,00
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
сентябрь	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	621,00
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
	Строительные работы(доборные элементы) по прот. от 23.08.14г.	1 388
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	621,00
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
	Изготовление и установка дверей по протоколу от 29.08.14г.	24 675
ноябрь	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	621,00
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
декабрь	управление многоквартирным домом 248,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	621,00
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	178
	Приобретение лопаты-скребка по протоколу от 19.12.14г.	2 000
	Итого:	67 610